



Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 15 DEL 21/01/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIALE STAZIONE 26/A TRA IL COMUNE DI ALBINO E LE SOCIETA' A.T.S. E A.S.S.T. DI BERGAMO EST E SERVIZI SOCIOSANITARI VAL SERIANA SRL DI ALBINO

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di Gennaio alle ore 19:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritta dalla Legge e dello Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Fabio Terzi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale. Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
TERZI FABIO	Sindaco	si
ESPOSITO DANIELE	Vice Sindaco	si
COLTURA CRISTIANO	Assessore	si
MORETTI ALDO	Assessore	si
TESTA EMANUELA	Assessore	si
GANDINI ALESSIA	Assessore	si

Presenti 6 Assenti 0

Deliberazione di Giunta N. 15 del 21/01/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIALE STAZIONE 26/A TRA IL COMUNE DI ALBINO E LE SOCIETA' A.T.S. E A.S.S.T. DI BERGAMO EST E SERVIZI SOCIO SANITARI VAL SERIANA SRL DI ALBINO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Albino possiede a titolo di proprietà il fabbricato sito ad Albino in via Stazione n. 26/a, censito al N.C.E.U. Sez. AL/10 Mapp. n. 2925 sub. 702.
- con precedente deliberazione n.190 del 02.08.2018 la Giunta comunale dava indirizzo all'ufficio competente relativamente ai valori ed alle superfici da locare alle società ATS, ASST E SSSV come di seguito riportato:
 1. ATS di Bergamo per mq. 534,25 esclusivi più superficie forfettaria delle parti comuni pari a mq. 98,47 per totali mq. 632,72;
 2. ASST di Bergamo Est per mq. 452,30 esclusivi più superficie forfettaria delle parti comuni pari a mq. 71,37 e mq. 98,47 per totali mq. 622,14;
 3. Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl –SSSV- per mq. 444,09 esclusivi più superficie forfettaria delle parti comuni pari a mq. 71,37 e mq. 98,47 per totali mq. 613,92;

VISTO che con delibera n. 248 del 22.10.2018 LA Giunta comunale approvava le bozze dei contratti di locazione da stipularsi tra il Comune di Albino e l'ATS di Bergamo, l'ASST di Bergamo Est e la Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl -SSSV-.

VISTO che a seguito di successivi rilievi e richieste di modifica del testo dei contratti, l'ufficio ha provveduto ad aggiornare gli schemi e che in particolare con la Società Servizi Sociosanitari Val Seriana sono intercorsi nuovi ed aggiuntivi accordi per il rifacimento, a carico della medesima, della pavimentazione dei locali ad essa destinati, collocati al piano terra.

DATO ATTO che i valori di locazione, alla luce anche del parere della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti per la Lombardia. n./231/2017/PAR che, in funzione dell'art. 3, comma 2 bis, della legge 135/2012 (modificativo del comma 439 della legge 30 dicembre 2004, n.311) e del comma 4bis, dell'art. 3, introdotto dalla legge 208/2015 (comma 500), riconosce ai comuni la facoltà di concedere legittimamente in uso gratuito alle amministrazioni dello Stato per finalità istituzionali, beni immobili di proprietà dell'ente e concedere l'uso dei suddetti immobili con un canone ridotto, risultano i seguenti:

1. società ATS

- € 31,20/mq così per un canone annuo di €. 19.740,86 (€. 31,20 x mq. 632,72);

2. società ASST

- € 31,20/mq così per un canone annuo di €. 19.410,77 (€. 31,20 x mq. 622,14);

3. società SSSV

- € 32,37/mq- per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2024 così per un canone annuo di €. 19.872,59 (€. 32,37 x mq. 613,92);

- € 34,00/mq- per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2031 così per un canone annuo di €. 20.873,28 (€. 34,00 x mq. 613,92);

RITENUTO di specificare che i valori unitari stabiliti a base di canone scontano già la riduzione del quindici per cento prevista dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (c.d. spending review).

VISTE le bozze dei contratti di locazione da stipulare tra il Comune di Albino e le Società sopra citate, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante.

VISTO che la decorrenza dei contratti è prevista a far data dal 01.01.2019 e che pertanto con riferimento al periodo relativo al II semestre 2018, per il quale vi è stata continuità nel possesso da parte delle suddette società, si dovrà procedere al recupero delle somme dovute per danni da ritardata restituzione della cosa locata, ex art. 1591 del Codice Civile onde evitare l'ingiustificato arricchimento senza causa conseguito da A.T.S. e A.S.S.T.

RITENUTO di dare indicazione agli uffici circa la quantificazione del danno per mancato rilascio dell'immobile che potrà essere ragionevolmente determinato pari all'ammontare di un semestre dei previgenti canoni di locazione scaduti al 01.07.2018.

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi degli articoli nn. 49 e 147-Bis del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. n. 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16/02/2018 di approvazione del DUP, Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 19/02/2018 di definizione, determinazione e affidamento del PEG ai Responsabili di Area ed al Segretario Generale per il triennio 2018-2020.

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare le bozze dei contratti di locazione da stipularsi tra il Comune di Albino e l'Agenzia Tutela della Salute di Bergamo (A.T.S.), l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale -Bergamo Est- (A.S.S.T.) e la Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl (S.S.S.V.), allegate alla presente deliberazione quale parte integrante.

Di demandare al Responsabile dell'Area V, la stipula dei contratti di locazione nonché il recupero dei danni ex art. 1591 del Codice Civile, quantificati come in premessa indicato.

Di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento verranno impegnate con successivo atto da parte degli uffici competenti.

Di dare atto altresì, che i valori unitari stabiliti a base di canone scontano della riduzione del 15% e non potranno essere più oggetto di tale decurtazione fino alla conclusione del contratto.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente
IL SINDACO
Dott. Fabio Terzi

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leandra Saia